

# 资产评估结果公示表

项目评估委托单位	数源科技创新发展有限公司			
项 目 名 称	杭州市钱塘区白杨街道 8 号大街 2 号 1 幢厂房和数源科技 5G 产业先导园内仓库年租金市场价值			
评 估 目 的	房产租金市场价值			
经济行为批准文件	办公会议纪要			
评估机构选聘方式	比价选聘			
评 估 机 构 名 称	北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）			
评 估 师 资 质	资产评估师			
公 示 时 间	2022 年 10 月 26 日至 2022 年 11 月 1 日			
公 示 范 围	公司官网			
评估资料查阅方式	纸质报告			
公示意见反馈途径	邮箱	huxin@soyea.com.cn	电话	0571-81630675
公 示 监 督 部 门	邮箱		电话	
评 估 报 告 摘 要	杭州市钱塘区白杨街道 8 号大街 2 号 1 幢厂房和数源科技 5G 产业先导园内仓库（建筑面积共 46,286.51 平方米），经评估年租金市场价值为 16,373,600.00 元，本评估结论使用有效期为自评估基准日起 1 年，即从 2022 年 10 月 15 日至 2023 年 10 月 14 日止的期限内有效。			

特 别 事 项 说 明	
----------------------------	--

评估结果汇总表（单位：万元）

评估基准日：2022 年 10 月 15 日                      评估结果有效期：1 年 月 日

项 目	账面 价值	评估价值	增减 值	增减率（%）
流动资产				
非流动资产		1637.36		
其中：长期股权投资				
投资性房地产		1637.36		
固定资产				
在建工程				
无形资产				
其中：无形资产 ---土地使				
其他非流动资				
<b>资产总计</b>				
流动负债				
非流动负债				
<b>负债总计</b>				
<b>净 资 产</b>		1637.36		